



OBČINA RADENCI

OBČINSKI SVET

Na podlagi 24. in 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR; ZSPDLSL-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na 7. redni seji dne 15.4.2025 sprejel

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah Sklepa o Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026

1. člen

S tem sklepom se določijo spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, ki je bil sprejet na 6. redni seji občinskega sveta, dne 14.11.2024.

2. člen



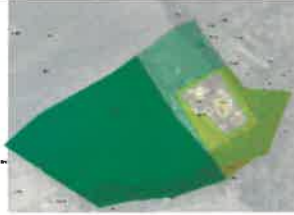
Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2025 in 2026 se dopolni tako, da se za zadnjo vrstico z zaporedno številko 18 dodajo naslednje nove vrstice:

»

19.	200 Radenci	Zemljišče je v naravi cesta	Cesta est je dejanska raba	155/24	136	menjava za p.št. 153/7 k.o.200 (oz. doplačilo za obč.parcelo 5 EUR/m ²)	
20.	199 Šratovci	del ceste na zem.		358/1 del	geod.od mera	brezplačno oz. do 5 EUR/m ²	
21.	200 Radenci	cesta in druga infrastr. na zem.		1035/2	229	7 EUR/m ²	
22.	200 Radenci	cesta in druga infrastr. na zem.		1035/3	21	7 EUR/m ²	

Radgonska cesta 9
9252 Radenci, Slovenija

T: +386 2 566 96 10
F: +386 2 566 96 20
E: obcina@radenci.si

2 3.	200 Raden ci	cesta in druga infrastr. na zem.		984/2	12	7 EUR/m ²		
3 3.	200 Raden ci	Zemljišč e z 2 stavbam a, njiva z odvodni kom meteorn e vode, delno cesta, vse ob Športne m centru Ivanke Serec		786/5 in 786/1	1216 m ² in 1942 m ²	110.000 EUR (plačilo se izvede v 3 obrokih: v letih 2025, 2026 in 2027)		
3 4.	216 Hraše nski Rački Vrh	Stavbna in kmetijsk a zemljišč a		Parcelne številke ali deli parc.št. 182/6, 182/4, 182/7, 183/19, 183/18, 183/20, 183/16, 183/17, 183/14, 183/15 vse k.o.Hraše nski-Rački Vrh oz. vsa zemljišča v istem solastništ vu	cca. 17.189 m ² je celota	Občina in solastnik (vsak do ½ na vsem) si razdelita zemljišča s pomočjo cenilca za stavbna zemljišča (občina dobi zahodna zemljišča , ki so pretežno ali v celoti kmetijska - na prikazu označen e s temno zeleno (stavbna so okrog hiše solastnik a)- geodetsk a odmera v teku) in nato občina svoja zemljišča proda		

«

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Radenci za leto 2025




in 2026 se spremeni tako, da se zapisano v stolpcu predvidena sredstva pod prvo zap.št. 18 in pod drugo zap.št. 17 nadomesti s pravilnim zapisom »cenitev«.










3. člen









Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt razpolaganja s stavbnimi zemljišči se spremeni tako, da se zapisano v stolpcu predvidena sredstva v vrsticah z zaporedno številko 20. in 21. nadomesti s pravilnim zapisom »cenitev«.










Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt razpolaganja s stavbnimi zemljišči se dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 26 dodajo nove naslednje vrstice:








»

27.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče Površine cest	obcestni pas/Površine cest	20/20	121 m ²	Orientacijska cena 5 EUR/m ² Skupaj 605 EUR		
28.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče Površine cest	obcestni pas/površine cest	del 2/18	cca. 110 m ²	Orientacijska cena 5 EUR/m ² Skupaj 550 EUR		
29.	216 Hraški Rački Vrh	Stavbna in kmetijska zemljišča	Stavbna in kmetijska zemljišča	Parcelne številke ali deli parc.št. 182/6, 182/4, 182/7, 183/19, 183/18, 183/20, 183/16, 183/17, 183/14, 183/15 vse k.o.Hraški-Rački Vrh oz. vsa zemljišča v istem solastništvu	cca. 17.189 m ²	Občina in solastniki (vsak do 1/2 na vsem) si razdelita zemljišča s pomočjo cenilca za stavbna zemljišča (občina dobi zahodna zemljišča, ki so pretežno ali v celoti kmetijska (stavbna so okrog hiše solastnika)-geodetska odmera		

						v teku) in nato občina svoja zemljišča prodaja	
30.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	Stavbno zemljišče	1403/1	698	cenitev	
31.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče (predviden OPPN)	V naravnjiva	68/8	2500	cenitev	
32.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče (predviden OPPN)	V naravnjiva	68/16	2311	cenitev	
33.	199 Šratovci	stavbno zemljišče - površine cest	ob cesti	639/8	Predhodna parcela dela Titove ceste	5 EUR/m2	
34.	198 Boračeva	stavbno zemljišče - delno površine cest	ob cesti	363/8	308	5 EUR/m2	
35.	198 Boračeva	Stavbno zemljišče	Elektrotrafo postaja na zemljišču	363/7	129	cenitev	
36.	204 Janžev Vrh	Stavbno zemljišče	ob stan.hiši	549/4	436	cenitev	
37.	199 Šratovci	Stavbno zemljišče	ob cesti	445/19 solastništvo	64	5 EUR/m2	
38.	200 Radenci	Stavbno zemljišče	v naravnjivnik	63/14-severni del se geod.odmeri	1187-del	cenitev	

3 9.	200 Raden ci	Stavbno zemljišč e	v naravi travnik	63/15	291	cenitev	
4 0.	202 Kapel ski Vrh	Stavbno zemljišč e	ob cesti	429/6	192	5 EUR/m2	
4 1.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e		425/22	130	cenitev	
4 2.	201 Rihtar ovci	Stavbno zemljišč e	ob cesti	1325/3	650- vzhodn i del se geodet sko odmeri	5 EUR/m2	
4 3.	200 Raden ci	Stavbno zemljišč e	Elektro trafo postaja na zemljišč u	716/1- južni del za Elektro se geod.od meri	1641- del za trafo postajo se odmeri	cenitev	
4 4.	200 Raden ci	Stavbno zemljišč e		153/7	286	menjav a za p.št. 155/24 k.o.200 (cesto) in doplačil o za obč.par celo 5 EUR/m²	
4 5.	200 Raden ci	nasip		Del 1663/8	2268 - del se geodet sko odmeri	cenitev	
4 6.	200 Raden ci	nasip		1663/6	6655	cenitev	

4 7.	200 Radenci	dovoz v zdraviliš če		1663/3	136	cenitev		
4 8.	200 Radenci	ob Boračev skem potoku v Radenci h		1663/2	120	cenitev		
4 9.	200 Radenci	ob Boračev skem potoku v Radenci h		1663/1	135	cenitev		
5 0.	200 Radenci	ob Boračev skem potoku v Radenci h		640/1	17	cenitev		
5 1.	200 Radenci	dovoz v zdraviliš če		640/3	135	cenitev		
5 2.	200 Radenci	zelena površina v večjem delu		640/4	26	cenitev		
5 3.	199 Šratovci	Stavbno zemljišč e- površine cest		370/5	791- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
5 4.	199 Šratovci	Stavbno zemljišč e- površine cest		370/18	242- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
5 5.	199 Šratovci	Stavbno zemljišč e- površine cest		369/8	283- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		



5 6.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e- površine cest		371/13	184- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
5 7.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e- površine cest		364/7	136- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
5 8.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e- površine cest		363/9	198- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
5 9.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e		360/3	155- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
6 0.	199 Šrato vci	Stavbno zemljišč e- površine cest		360/7	167- del se geodet sko odmeri	5 EUR/m ²		
6 1.	200 Raden ci	Stavbno in kmet. zem.		1629/1- del	Odmeri se stavbni del, ki ni javna kateg.c esta	5 EUR/m ² za stavbni del		
6 2.	198 Borač eva	Kmetijs ka zemljišč a, eno je stavbno in eno delno stavbno		287/1, 287/2, 287/3, 288, 290, 291	426, 1358, 354, 820, 360, 6731 (občin a je solastn ik do 1/2 vseh zemljiš č)	Cenitev		

«

4. člen

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026, in sicer Načrt razpolaganja s kmetijskimi/gozdnimi zemljišči se dopolni tako, da se za vrstico z zaporedno številko 17. dodajo nove naslednje vrstice:

»

18	Prodajo se zemljišča pod zap.št. 29 iz načrta razpolaga s stavb. zem. v k.o.216, ki ostanejo občini (v celoti ali delno km.)	V celoti ali delno kmetijska zemljišča	glej parc.št. iz zap.št. 29 iz načrta razpolaga nja s stavb. zem. v k.o.216 (predvidoma zahodne parcele, ki so na prikazu označene s temno zeleno)	bo znana po geod.odm eri in razdelitvi parc.št. iz zap.št. 29 iz načrta razpolaga nja s stavb. zem. v k.o.216	2-3 EUR/m ²	
19	198 Boračeva	Kmetijska zemljišča, eno je stavbno in eno delno stavbno	287/1, 287/2, 287/3, 288, 290, 291	426, 1358, 354, 820, 360, 6731 (občina je solastnik do 1/2 vseh zemljišč)	cenite v	

«

5. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2025 in 2026 se v preostalem delu ne spremeni.

6. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter na spletni strani Občine Radenci in začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 4100-0006/2024-22
Radenci: 15.4.2025

Roman LELJAK
ŽUPAN OBČINE RADENCI

